

广东省政府采购

竞争性磋商文件

采购计划编号：**440001-2025-21266**

采购项目编号：**GZZJ-ZG-2025290**

项目名称：广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目

采购人：广东省高明监狱

采购代理机构：广州中经招标有限公司

第一章 磋商邀请

广州中经招标有限公司受广东省高明监狱的委托，采用竞争性磋商方式组织采购广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目
采购计划编号：440001-2025-21266
采购项目编号：GZZJ-ZG-2025290
采购方式：竞争性磋商
预算金额：1,395,813.07元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目):
采购包预算金额：1,395,813.07元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他水利工程施工	广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目	1(项)	详见第二章	1,395,813.07	否

本采购包不接受联合体响应
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：合同签订后，监理签发开工令日期起算200个日历天内完成。

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的， 提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供以下2种证明材料之一：①2023年度或2024年度经会计师事务所审计的财务状况报告；②同时提供a.基本开户行出具的资信证明， b.《基本存款账号信息》或《开户许可证》。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供响应承诺函【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）】。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）： 本采购包整体专门面向中小企业采购。 供应商须符

合本项目主要采购标的对应行业（建筑业）政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。

注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程）》（见报价格式）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见报价格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。《中小企业声明函（工程）》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》（粤财采购〔2024〕11号）的规定，供应商可登录<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/tz/info/2024/15000058.html>查阅。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）：

1)1)具备建设行政主管部门核发的有效水利水电工程施工总承包三级或以上资质。（响应时提供相关证书扫描件，并加盖供应商公章）（如国家另有规定，则从其规定）2)供应商持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（响应时提供相关证书扫描件，并加盖供应商公章）（如国家另有规定，则从其规定）3)供应商拟派项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的水利水电工程专业二级或以上注册建造师，且必须在供应商本企业注册，且供应商须承诺项目负责人未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；供应商拟派项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。【须同时提供①有效的水利水电工程专业二级或以上注册建造师注册证书、②安全生产考核证书扫描件、③提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章】4)专职安全员须具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（提供安全生产考核证书扫描件，并加盖供应商公章，如国家另有规定，则从其规定）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章）。5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。（提供响应承诺函）。6)供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商【以采购代理机构在响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，注：若供应商为分支机构的，同时对该分支机构所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分支机构所属总公司(总所)存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录】。7)本项目不接受联合体响应。8)供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供响应承诺函）。

三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

- 1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。
- 2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广东省高明监狱
地址：广东省佛山市高明区荷城街道祥福路538号
联系方式：0757-88869611

2.采购代理机构信息

名称：广州中经招标有限公司
地址：广州市越秀区寺右一马路18号泰恒大厦14楼1409室
联系方式：020-87385151、37639369、87371812、87372296

3.项目联系方式

项目联系人：陈小姐
电话：020-87385151、37639369、87371812、87372296

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588
开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：广州中经招标有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

（一）采购项目内容

采购内容	数量	预算金额	标的所属行业
广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目	1项	人民币139.581307万元	建筑业

（二）项目属性：工程类。

（三）打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求 影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

（四）项目概况：

1.本项目为广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目。本次服务项目的周界界线约24000多米，部分界线有河涌道路等天然屏障，部分界线没有，周边濒临属地农村土地、河岸、公路和民居等，存在被侵蚀风险；出租的土地鱼塘面积有2497.327亩，部分水电线路需要进行安装更新维护，部分河涌需要疏通，杂草需要清理，道路需要修缮，防范内涝塌方风险等，项目建设内容包括：河涌清淤、集水池、界碑桩、警示安全标识、路面修缮、鱼塘塘基旧棚拆除、高围网、规划塘基鱼塘填筑、开挖及恢复C25水泥路面、挖沟槽、更换和新建管道、更换截止阀、水表等，具体工程内容详见设计图纸和工程量清单，施工相关材料使用前需送样品经采购人确认后方能进场。具体以施工图纸和工程量清单为准。

2.成交供应商需在成交通知书发出后5个工作日内提供与最终报价完全一致的广联达版本报价文件，合同清单价格应在签订合同同时上报，若签订合同时未上报，合同清单价以最高限价综合单价按投标下浮率做相应下浮。

★3.工程最高限价为139.581307万元，其中暂列金为100272.63元，绿色施工安全防护措施费为109663.00 元。注：绿色施工安全防护措施费和暂列金额为不可竞争费用。响应供应商按照磋商文件提供的绿色施工安全防护措施费、暂列金额按固定价报价。若供应商未按上述要求报价，其响应文件做无效响应处理。

4.合同履行期限：自工程开工后200个日历天完成所有项目，并通过相关部门验收，确保符合国家、省、市 《建设工程质量管理条例》 质量验收标准，并达到合格或以上标准。

5.供应商须按照采购项目工程量清单（详见附件）进行报价（需加盖供应商公章）。

★6.供应商应在初次报价响应文件中，根据工程量清单格式及内容制作分项报价表，若缺项漏项，则视为响应无效（工程量清单见采购公告附件）。

（五）承包方式：固定总价包干

（六）承包范围：

本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。按图纸、工程量清单包含的范围，包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

（七）磋商文件附件

附件1：《工程量清单》（另册提供）

附件2：《图纸》（另册提供）

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）

1.主要商务要求

标的提供的时间	合同签订后监理签发开工令日期起算200个日历天内完成项目的实施、检验验收并交付采购人。
---------	---

标的提供的地点	广东省佛山市高明区荷城街道祥福路538号
付款方式	<p>第1期为(预付款): 支付比例30%, (1) 预付款的支付 预付款支付比例或金额: 双方签订合同后5个工作日内, 成交供应商提交履约保证金, 经采购人(或监理)确认具备施工条件后, 成交供应商可按合同总价(扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费)的30%作为工程预付款, 向采购人申请办理支付, 成交供应商在申请预付款时须向采购人提供同等金额的正式增值税普通发票和履约保证金缴交凭证。采购人自收到成交供应商发票和请款资料后10个工作日内将资金支付到合同约定的成交供应商账户。项目进度款优先从预付款中扣除, 在第一期进度款中一次性扣除。成交供应商应将预付款专用于实施本合同工程所需的施工机械、材料设备及人员费用。。</p> <p>第2期为(进度款): 支付比例70%, (2) 工程进度款支付 成交供应商应根据《属地建设工程领域工人工资支付专用账户管理实施细则》要求并做好工人工资的拨付和管理工作。关于付款周期的约定: 以形象进度为准, 具体为: 第一期: 当工程进度达到60%时, 支付至合同价(扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费)的50%; 第二期: 当工程通过竣工验收后, 累计支付至合同总价(扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费)的80%。当工程完成竣工结算审核, 且成交供应商完成工程竣工资料整理并完整移交后, 采购人支付至结算审定造价的100%(支付结算款前, 成交供应商向采购人指定账户缴纳结算价3%的款项作为质量保证金, 待2年保修期满后无息退回)。成交供应商出现违约情形的, 采购人有权直接委托第三方进行维修, 发生费用可在质量保证金内扣除。(2) 合同价款支付按《省级基本建设项目财政性资金集中支付管理办法(粤财规〔2022〕3号)》等有关规定执行。因本项目资金为2025年与2026年专项安排资金(具体资金安排计划2025年128.12万元, 2026年17.47万元), 工程款不足部分需待2026年专项资金下达后[2026年2月底或3月初]才能支付。。</p>
如项目发生合同融资, 采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。	
验收要求	<p>1期: (1) 成交供应商服务成果以《防洪标准》(GB50201-2014)、《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300- 2019》、《建筑给水排水设计规范 GB50015- 2019》、《水利水电建设工程验收规程》、《水利水电工程施工组织设计规范SL303-2017》、《水电水利工程项目建设管理规范》、《堤防工程设计规范》(GB50286-2013)、《疏浚与吹填工程设计规范》(JTS181-5-2012)、《疏浚工程施工技术规范 SL17-2014)、《疏浚与吹填工程质量检验标准》(JTJ324-2006)、《混凝土结构设计标准》(GB/T50010-2010)、《广东省河湖及水利工程界桩、标示牌技术标准》及其他相关政府标准及规范为验收标准; (2) 本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行, 验收标准按国家颁发的技术规范及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑给水排水设计标准 GB50015- 2019》、《水利水电建设工程验收规程》、《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)、《广东省河湖及水利工程界桩、标示牌技术标准》等国家标准执行。工程质量等级为合格。</p>

履约保证金	收取比例：5%,说明：详见《第二章 采购需求》。履约保证金可以以履约保函(保险)形式提供,目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)已实现电子履约保函(保险)在线办理功能,有意愿供应商可自行办理提供。 履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心 (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	其他水利工程施工	广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目	项	1.00	1,395,813.07	1,395,813.07	建筑业	详见附表一

附表一：广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>（一）技术条件</p> <p>1.成交供应商严格按采购人技术要求及核定的单项提供服务；</p> <p>★2.成交供应商须包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格，所用的材料必须是原厂、原装、全新、节能环保产品，必须符合国家标准，具备有关质检部门出具的产品检验合格证明（如有）(初次报价时提供加盖公章的承诺函，格式见响应文件格式)。</p> <p>3. 成交供应商需设有专门的服务机构，能为采购人提供便捷的服务，专人响应，保证服务人员随叫随到。或承诺成交后在项目所在地设立固定办公地点，专人响应，保证服务人员随叫随到。</p> <p>4.成交供应商应在接到采购人的维修通知后，8小时内到达维修现场视察情况，制定计划及对修缮项目作出评估预算。</p> <p>5. 发生水电设施破坏、地面破坏等危及行人、车辆安全的紧急情况，或发生水管爆漏、火灾隐患等严重影响办公条件的情况，成交供应商需在接报后0.5小时内响应并快速有效地进行处理；</p> <p>6. 成交供应商应做好安全围蔽工作，确保服务现场的清洁卫生，产生的垃圾应及时清理干净；</p> <p>7. 成交供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范；</p> <p>8. 若合约期内成交供应商因交通违章、交通肇事、发生安全生产事故、造成火灾等，导致人员伤亡或财产损失的，均由供应商依法负全责，不得以任何理由向采购人追偿；</p> <p>9. 保修期按《建设工程质量管理条例》等相关规定执行。凡在保修期内出现任何质量问题，成交供应商须在24小时内组织施工，且保修期从此次翻修日期起顺延计算。</p> <p>10.售后服务：</p> <p>（1）应急响应时间不超过10h、质保期2年或以上。</p> <p>★（2）防水部分质保期5年或以上。（初次报价响应文件中提供加盖公章的承诺函，格式见响应文</p>

件格式)

(3) 成交供应商于项目竣工应指定质保负责人,其通信工具应保持畅通。建设项目在质保期内出现质量问题供应商无条件进行修复,不准以任何理由拒绝。成交供应商协助采购人了解隐蔽工程的情况,必要时协助采购人解决施工项目中的疑难问题。属于保修范围的项目,由采购人口头或发出工程整改通知书,成交供应商应在接到采购人通知后的1天内书面回复采购人并派人保修,收到整改通知书后一周内(含收到整改通知书当天)达到采购人要求,否则每逾期一天采购人有权扣除承包1000元违约金。如采购人累计发出整改通知三次以上(含三次),或成交供应商在收到整改通知书一周内仍未开始整改的,或单次整改一周以上仍不能满足质量要求的,采购人可自行或委托第三方保修,费用按第三方单位审定的预算价中的有关费用并按成交下浮率作结算折率计算,从成交供应商工程质保金或结算余款中扣除。

11.服务便利性: 供应商施工期间的服务响应时间不超过1.5小时。

12.项目质量控制标准和使用材料的要求

(1) 项目质量控制标准

①本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行,验收标准按国家颁发的技术规范及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)国家标准执行。工程质量等级为合格。

②成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定,用户要求停工和返工时,成交供应商应立即执行,并承担由此产生的各种费用,工期不予顺延。

(2) 使用材料的要求(满足以下要求)

①所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准,对不符合要求的材料不得进入施工现场。

②本项目使用的主要材料、设备应附有出厂合格证明、试验报告,及具有法律效力的检测部门出具的检验报告等资料。严格按先试后用原则,并提供至少一份副本给用户作为验收样品。如一方对材料、设备有异议,应进行二次检验,如检验合格,检验费用由持有异议的一方负责,否则由材料、设备的成交供应商承担。

13.组建项目管理团队,其中包含项目负责人、项目技术负责人一名、项目现场施工主管一名,质量主管一名、造价师一名、项目电工(低压)一名及安全员一名。其中:

(1) 项目负责人: 应具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业中级或以上职称,施工现场的时间要求: 施工期间必须驻场;

(2) 技术负责人: 应具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业中级或以上职称;

(3) 现场施工主管: 应具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业中级或以上职称,施工现场的时间要求: 施工期间必须驻场;

(4) 质量主管: 应具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业中级或以上职称;

(5) 专职安全员: 施工现场的时间要求: 施工期间必须驻场(每月出勤不少于22天)。

(二) 项目相关服务内容

1.施工组织方案。

(1) 成交供应商应根据本项目的施工图纸和工程量清单等主要工作内容,根据各节点编制各节点施工准备、施工部署、施工现场布置、施工进度计划等制定组织方案;

(2) 施工组织方案具体内容应包含技术方案、施工方法及工艺方案等本项目施工内容;

①总体概述: 总概要表述清晰、完整、措施具体有效,并符合相关的规范要求;

②施工总进度计划及保障措施: 施工关键线路清晰、准确、完成,计划编制切实可行,关键节点要有合理的控制措施,人、材、机需求和进场计划与计划相呼应,计划要符合工程实际需要,并

要有具体的违约责任承诺以及合理的经济赔偿；

③施工技术措施：成交供应商要针对该项目提出关键技术措施，对相关工艺要有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，并有具体的解决方案，针对项目实际情况提出采用新技术的具体措施，对新技术要有可靠的验证材料，对节约投资和工期有保障措施，对采用新技术可能产生的风险要有预见性并有具体的违约责任承诺和合理的经济赔偿；

④项目组织架构：成交供应商要提供明确的项目组织架构，各岗位设置合理、岗位职责分工明确；

2.总体服务要求(初次报价时提供加盖公章的承诺函，格式见响应文件格式)

(1)成交供应商在服务过程中需接受采购人的技术监督，服从采购人的相关管理制度；

(2)成交供应商服务人员进入施工点，需接受物业或安保人员的检查和管理；

(3)成交供应商在做好服务工作的同时，有向采购人提供更合理化或更环保、节能、节约维修成本的方案建议的义务；

(4)成交供应商应按项目工程量如实报价，不得有弄虚作假行为，虚假申报一经发现，采购人有权扣除相应费用及中止合同；

(5)成交供应商要有对工程内容进行方案设计的能力，能够按照例行节约、环保、节能的原则和采购人要求提供方案和造价预算。要有编制项目预算和结算清单明细以及竣工图的能力。

(6)成交供应商应遵守采购人安全、保密要求，施工人员完成工作后要离开施工区域，施工过程中非施工必要不能拍照，禁止在网络传播与本项目有关的照片、资料和工作内容。

(7)本项目施工地点为广东省佛山市高明区荷城街道祥福路538号，部分地点为采购人行政办公区域，成交供应商应尽量在非工作时间使用车辆及工具运输建筑材料，施工过程中尽量减少噪声和灰尘。成交供应商施工期间造成的噪声、灰尘污染给第三人造成损失、或遭第三人投诉的，由成交供应商自行解决并承担相关责任。

(8)成交供应商要对现有非施工区域进行保护，特别是对施工用道路进行表面保护，如有污染、损坏，应予修复原样，或进行赔偿。

(9)成交供应商在施工区域安装电表、水表进行施工计量并支付采购人电、水费。

(10)施工人员非经同意，禁止到非施工区域。

(11)项目负责人及专职安全员必须驻场主管本工程建设的全过程，并接受采购人的考勤管理，如有违反，则按相关规定进行处理。

2.质量和安全文明施工标准

(1)工程质量标准：按国家及省、市现行验收规范执行。施工期间若工程质量不合格，成交供应商须按建设单位要求停工和返工，返工费用由成交供应商负责，工期不予顺延。

(2)安全文明施工标准：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。成交供应商须提供施工安全保障措施方案。

3.资料收集与归档

(1)本项目竣工验收后15天内提供工程结算书及相关资料统一送采购人审核，确认后办理结算手续。

(2)成交供应商向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书；质量保修书应明确采购人工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

(3)施工区域外围的围蔽要严格按图纸及清单的标准制作安装。

4.拓展基地鱼塘部分围网（工程量清单中“4米高围网（L=188m）部分”）需待明西路项目部撤走后完成。

（三）工期要求

合同签订后，监理签发开工令日期起算**200**个日历天内完成项目的实施、检验验收并交付采购人。

1.成交供应商要对施工进行全面而细致的安排，使人力、机械设备、材料等都得到充分合理的使用，各部位的施工、各工序的搭接较为紧凑。所以进度控制的主要作用就是按照目标和组织系统，对系统各个部分的行为进行检查，以保证协调总体目标；

2.成交供应商要根据工期要求，特别对应边施工边生产的现场环境和晚上施工作业要求，编制合理施工计划；

3.成交供应商要实行过程计划控制，制定阶段性工期目标，对工期进行动态管理，确保阶段目标得以完成。

4.成交供应商在保证工程质量的前提下，通过人力、财力、物力的投入，运用科学的管理方法和先进的设备、合理的进行资源分配将本工程工期控制在业主招标工期内。

5.成交供应商要做好项目实施的技术研判，做好确保工期的技术组织措施。

（四）其他条款

1.场内交通

关于采购人向成交供应商免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内交通由成交供应商自行解决，费用已包含在本工程合同价格内。

2.超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由成交供应商承担。

施工期间，采购人原则上不提供现场办公及住宿点。

3.成交供应商应履行的其他义务：

成交供应商应按照行政主管部门要求提供现场辅助管理设备。

4.成交供应商人员

（1）成交供应商对项目负责人的授权范围如下：负责组织施工，对工程的质量、安全、进度的管理，协调业主、监理和对外关系。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：施工期间必须驻场。

成交供应商未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：成交供应商必须更换项目负责人，并按合同总价的**2‰**且不低于**1万元/次**承担违约赔偿。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：采购人有权要求成交供应商按**0.5万元/次**（根据合同金额大小自行确定）承担违约赔偿。

成交供应商以文件正式任命项目负责人，经成交供应商书面授权后代表成交供应商负责履行合同。项目负责人应是成交供应商正式聘用的员工，成交供应商应向采购人提交项目负责人与成交供应商之间的劳动合同，以及成交供应商为项目经理缴纳社会保险的有效证明。成交供应商不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，采购人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由成交供应商承担。

（2）成交供应商无正当理由更换项目负责人的违约责任：成交供应商如更换项目负责人，采购人有权要求成交供应商按合同总价的**2‰**且不低于**1万元/人/次**承担违约赔偿。

（3）成交供应商无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：采购人有权要求成交供应商按合同总价的**2‰**且不低于**1万元/人/次**承担违约赔偿。

（4）成交供应商提交项目部及施工现场管理人员安排报告的期限：

成交供应商应在开工前，向监理人提交成交供应商项目部及施工现场人员安排的报告，其内容应

包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与成交供应商之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

（5）成交供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：采购人有权要求成交供应商按合同总价的**1‰**且不低于**0.5万元/人/次**承担违约赔偿。

（6）成交供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：监理人或采购人同意。

（7）成交供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：成交供应商如更换主要施工管理人员，采购人有权要求成交供应商按合同总价的**1‰**且不低于**0.5万元/人/次**承担违约赔偿。

（8）成交供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：采购人有权要求成交供应商按合同总价的**1‰**且不低于**0.5万元/人/次**承担违约赔偿。

5.分包的确定，不允许分包。

6.履约担保

（1）成交供应商提供履约担保的形式、金额及期限：采购人、成交供应商双方签订施工合同后**5**个工作日内，成交供应商缴纳合同款的**5%**作为履约保证金给采购人，履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。成交供应商以银行保函形式缴纳履约保证金的，需提交不可撤销、见索即付的独立保函。履约保证金在竣工验收合格后的**15**个工作日内一次性无息退回。

（2）成交供应商在签订合同后提交履约担保，同时通知监理人。担保的正本由采购人保存，执行本条各项要求所需的费用由成交供应商承担。

（3）履约保函的担保期限从提供履约担保之日起至工程竣工验收合格之日止。首开保函的保证期间为合同工期。未按合同工期竣工验收的，应按有关规定继续提供履约担保，所增加的费用由成交供应商承担。

7.工程质量

（1）成交供应商应按质量管理体系要求规范项目的质量管理，项目质量管理贯穿项目管理的全过程，应明确项目质量目标，建立项目质量管理体系，按计划、实施、检查、处理循环的工作方法，持续改进全过程的质量控制。项目部设专职质量管理人员，负责项目的质量管理工作。

（2）由项目质量经理组织编制质量计划，经项目负责人批准发布。项目质量计划应体现从资源投入到完成工程交付的全过程质量管理与控制要求，内容包括：项目的质量目标、指标和要求；项目的质量管理组织与职责；项目质量管理所需要的过程、文件和资源；实施项目质量目标和要求应采取的措施。

（3）项目部应对项目所有输入的信息、要求和资源的有效性进行控制，根据项目质量计划对设计、采购、施工和试运行等阶段接口的质量进行重点控制；项目质量经理负责组织检查、监督、考核和评价项目质量计划的执行情况，验证实施效果并形成报告，对出现的问题、缺陷或不合格，应召开质量分析会，并制定整改措施；项目部对项目实施过程中形成的质量记录进行标识、收集、保存和归档，并应根据项目质量计划对分包工程项目质量进行控制。

（4）项目部人员应收集和反馈项目的各种质量信息，定期对收集的质量信息进行数据分析，召开质量分析会，对影响工程质量的原因采取预防和纠正措施，定期评价其有效性，并反馈给成交供应商。

（5）成交供应商应对保修期或缺陷通知期限内发生的质量问题提供保修服务。应及时收集并接收项目采购人意见，获取项目运行信息，应将回访和项目采购人满意度调查工作纳入成交供应商的

质量改进活动中。

8.安全文明施工与环境保护

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到项目所在地安全生产文明施工工地标准。

中标人在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）以及文明施工、环保和城管建立的规章制度和防护措施。中标人负责施工人员进出施工现场及现场施工安全，若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由中标人负责。

落实安全生产三级教育制度。未经成交供应商组织进行安全生产教育并考核合格，且未与用工单位依法签订书面劳动合同的人员，工程监理人将不确认其进入施工现场作业资格；施工使用的材料和机具设备应按规定进行质量安全检测，未经工程监理人按规定确认的作业人员和施工材料和机具设备不得进入施工现场；对已进场的施工材料和机具设备必须坚持动态管理，定期安全检查，不合格的坚决停用，并清出施工现场；施工机械操作人员必须建立机组责任制，并依照有关规定持证上岗，严禁无证操作。

（2）特别安全生产事项

成交供应商应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。成交供应商为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

成交供应商在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向采购人和监理人提出安全防护措施，经采购人认可后实施。

在符合合同要求所许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他价款时，应由成交供应商承担一切责任及费用。但属于采购人或监理人对本工程提供的设计所引起的损失或损害除外。成交供应商在爆破施工中应采用经监理人批准的施工方案（包括安全措施）以保证当地的一切建筑物、构造物、附近人群等的安全及交通道路的通行方便,且应自行负责同当地的一切协调工作。同时，应保证采购人免于承担因成交供应商借用、占用或进出当地道路或其他交通设施所起的索赔、诉讼费、损害赔偿、指控费及其他价款。由此发生的相关费用由成交供应商承担。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到项目所在地安全生产文明施工工地标准。

施工场地清洁卫生的约定：成交供应商在本合同实施过程中全面负责施工场地的清洁和现场施工管理，采购人不承担任何责任。

（4）绿色施工安全防护措施费

施工单位已经组织施工人员、施工材料及施工机具进场，经监理人和采购人审查确认工程已符合开工条件，支付100%。

（5）成交供应商的安全责任

由于成交供应商原因在施工场地内及其毗邻地带造成的采购人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由成交供应商负责赔偿。

成交供应商应按职业健康安全管理 and 环境管理体系要求，规范项目的职业健康安全管理 and 环境管理。供应商应制定完善的环境保护施工保证措施，须充分考虑因施工引起的污水、粉尘、噪声和生态等方面的控制。项目负责人是项目安全生产主要负责人，负责：建立、健全项目安全生产责

任制；组织制定项目安全生产规章制度和操作规程，并实施项目安全生产教育和培训计划；保证项目安全生产投入的有效实施；督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；及时、如实报告项目生产安全事故。

项目部应根据项目的安全管理目标，制定项目安全管理计划，按规定程序批准实施，并对项目安全管理计划的实施进行管理。

项目部应制定生产安全事故隐患排查治理制度，采取技术、管理措施，及时发现并消除事故隐患；如实记录事故隐患排查治理情况，并向作业人员通报。当发生安全事故时，应立即启动应急预案，组织实施应急救援并按规定及时、如实报告。

9.异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的成交供应商在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。成交供应商因异常恶劣的气候条件延误的工期由采购人承担。

采购人和成交供应商同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）台风蓝色预警信号：24小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达6级以上，或者阵风8级以上并可能持续；

（2）台风黄色预警信号：24小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达8级以上，或者阵风10级以上并可能持续；

（3）台风橙色预警信号：12小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达10级以上，或者阵风12级以上并可能持续；

（4）台风红色预警信号：6小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达12级以上，或者阵风达14级以上并可能持续。

（5）以佛山市气象局、佛山市高明区气象局公布或有关部门发布的要求停工的情形为准。

不可抗力事件发生后，成交供应商应迅速采取措施，24小时内形成书面报告发生不可抗力事故的情况、性质范围，并与采购人签署发生不可抗力事件的证明文件。

灾害持续发生，成交供应商应每隔2天向采购人报告一次灾害情况，直到灾害结束。

10.材料与设备

10.1成交供应商采购材料与工程设备

10.1.1 清单中材料设备原则上按广东监狱“十二五”项目主要材料品牌选用表中选取。

成交供应商负责采购的材料应按照招标文件的约定及设备及有关标准要求采购，所用材料、设备均为当年生产（生产日期为近一年内）的全新材料、设备，并提供产品合格证明（所有产品均需达到国家环保标准），对材料质量负责。采用进口产品，应提供进口报关单、完税证明及商检证明。成交供应商在材料到货前24小时通知监理工程师清点。成交供应商负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

10.2 材料与工程设备的接收与拒收

10.2.1 成交供应商采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，成交供应商应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。检验的全部样品应由成交供应商提供，并承担其费用。成交供应商进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

10.3材料与工程设备的保管与使用

10.3.1采购人供应的材料设备的保管费用的承担：采购人供应的材料和工程设备，成交供应商清

点后由成交供应商妥善保管，保管费用由成交供应商承担。

10.4 样品

10.4.1 样品的报送与封存

需要成交供应商报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关规定和监理人要求执行。

10.5 施工设备和临时设施

10.5.1 成交供应商提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由成交供应商负责。

11.变更

（1）变更权

施工中成交供应商不得对原工程设计进行变更。因成交供应商擅自变更设计发生的费用和由此导致采购人的直接损失，由成交供应商承担，延误的工期不予顺延。

除非合同另有规定或采购人要求，成交供应商不得因施工方法不同而提出任何追加费用的要求，实施办法的费用应包括在项目报价内。

因采购人提出变更导致工期延误的，延误的工期相应顺延。

采购人有增减项目的权力，减少的项目无论有无替代，采购人都不予补偿。

（2）变更程序

施工中采购人需对原工程设计进行变更，应以书面形式向成交供应商发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，采购人应报规划管理部门和项目审批部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。成交供应商按照采购人或监理人发出的变更通知及有关要求，进行变更。

在发生变更后，成交供应商在收到采购人变更通知的7天内按合同约定的计价方式和内容编制出变更工程预算送交监理人，监理人在7天内审核并签署意见，采购人收到后14天内予以确认。

因成交供应商自身原因导致的工程变更，成交供应商无权要求追加合同价格。

成交供应商与采购人一致同意，《省属监狱建设工程施工变更及费用管理规定》构成本合同的重要组成部分。

（3）暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按实际发生结算，用于变更的范围所列情形。

12.合同价格调整

（1）本合同属总价包干合同，工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

（2）风险范围以外合同价款调整范围：设计变更和现场签证增减经费经采购人和成交供应商双方确认后实施；

（3）合同价格的调整办法：

①工程变更（含设计变更、工程签证）综合单价的确定方式：

a.合同中已有完全一致的清单项目，即只是原有项目工程数量的增减，则按已有完全一致的清单项目的综合单价执行。

b.合同中没有完全一致的清单项目，但有类似（当双方对类似一词的理解不同时，由采购人、监理人及造价人按有关规定和本工程实际情况确定，下同）清单项目，只是砵标号、砂浆种类、品牌、规格、型号、直径、厚度、高度、重量、产地、种类等发生变化，则按合同内类似清单项目

的综合单价作换算处理。换算时只计算主材价差，即合同换算综合清单单价=合同类似项目综合清单单价+主材价差×主材消耗量。主材价差=实际使用的主材价格-合同类似项目综合清单单价中的主材价格。

如类似清单项目综合单价的子目消耗量高于定额水平，则按照定额消耗量调整换算，如低于定额消耗量时，则按投标时所列的消耗量计算。

c. 合同中没有完全一致的清单项目（仅适用于机电安装工程），但在相应定额中套用的子目一致的清单项目（如开关插座、水箱、消防栓箱、消防喷淋喷头、消防自动报警设备等）、或虽规格发生变化但与合同原清单已有类似项目相比所套用的相应定额子目及定额调整系数均一致的综合单价项目，按合同类似项目作换算处理。换算时按以下公式进行：合同换算综合单价=主材价格+安装费=实际使用的主材价格+原合同清单已有类似项目安装费。

d. 若响应文件中既没有完全一致的清单项目，也不能按类似清单项目作换算处理，则按以下约定确定单价：

按照下列标准确定人工、材料和机械的消耗量

- 2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》

- 2018年《广东省安装工程综合定额》

- 2018年《广东省市政工程综合定额》

- 2018年《广东省园林绿化工程综合定额》

上述定额不适用或缺项的可参考其它相关定额或由采购人与成交供应商协商确定。

②人工、材料、机械价格的确定：对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，按最高限价采用的管理部门发布的造价文件价格执行；对于因设计变更或签证调整合同价格的，按采购人发出变更指令或签证确认时佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件价格执行。

③综合管理费、利润的计取标准：按最高限价采用的佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其下限计算）。

④投标下浮率的计算方法：按照成交供应商的投标下浮率进行下浮后确定综合单价，即综合单价×（1-投标下浮率）。投标下浮率=（最高限价-投标报价）/最高限价×100%。公式中最高限价、投标报价均不含绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金及相应税金。

⑤主材价格确定方式：

a. 工程量清单报价中已有适用的材料价格，按已有的价格执行；

b. 若工程量清单报价中没有适用的材料价格，执行新增单价项目《属地建设工程价格信息》中的材料参考价格（不含税单价）；《属地建设工程价格信息》没有的，则参照佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程常用材料综合价格》中的材料参考价格（不含税单价）；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行最高限价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按采购人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

c. 《属地建设工程价格信息》和《佛山地区建设工程常用材料综合价格》没有的，按新增单价项目的佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》进行相应下浮，其中：土建、市政材料下浮5%，建筑装修材料下浮20%，机电安装材料下浮25%，园林绿化材料下浮30%；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行最高限价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按采购人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

d. 若工程量清单中没有适用的材料价格，且执行新增单价项目施工期间的《属地建设工程价格信息》和佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程常用材料综合价格》没有相应价格的

，同时采购人按佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》进行相应下浮，其中：土建、市政材料下浮**5%**，建筑装饰材料下浮**20%**，机电安装材料下浮**25%**，园林绿化材料下浮**30%**后材料价格仍偏离市场平均价格超出**10%**以上的，以市场询价方式，由施工单位申报给监理人、造价人和采购人审核确认；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行最高限价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按采购人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

e.无论是工程量清单中已有适用的材料价格，按招标时执行的《属地建设工程价格信息》和《佛山地区建设工程常用材料综合价格》确定的材料价格，或由采购人与成交供应商协商确定的材料价格，均须由采购人认可材料样板后才确定价格，材料价格的最终确认以结算审定结果为准；

⑥项目措施费确定方式：除绿色施工安全防护措施费包干外，因第**12.合同价格调整第（1）**种调整其他措施费的，按最高限价采用的造价文件执行，因第**12.合同价格调整第（2）（3）**种调整其他措施费的，按采购人发出变更指令或签证确认时佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其下限计算）。

4）规费确定方式：按最高限价采用的管理部门发布的造价文件执行。

5）税金确定方式：竣工结算时，已缴部分据实计算，未缴部分根据现行政策文件执行。

合同价格调整最终以结算审定为准。

13.竣工结算

（1）竣工结算申请

成交供应商提交竣工结算的期限：在提交竣工验收申请报告的同时向采购人提交竣工结算文件及完整的结算资料。

竣工结算资料应包括的内容：按广东省监狱管理局有关文件要求提供。

（2）竣工结算审核

采购人审核竣工结算的期限：从接到成交供应商竣工结算文件及完整的结算资料之日起**（1-3）**个月内。

（3）其他说明

①工程结算单方案定的情形

a.成交供应商自身原因在竣工验收后规定时间内，未提交完整的工程结算资料及文件给采购人进行审核。

b.采购人完成工程结算审核工作后，向成交供应商发出征求意见稿，成交供应商在规定时限内未对审核结果提出反馈意见。

c.成交供应商对采购人审核结果有异议，在合同约定期限内既不能提供有效依据佐证其主张，又不配合或主动采取合同约定方式解决，拒绝确认初审结果。

具体实施流程详见《广东省属监狱单位基本建设项目工程结算单方案定工作指引（试行）》。

②根据广东省监狱管理局结算评审要求，采购人完成结算审核后应当报送省监狱管理局复审的，成交供应商承诺不以广东省监狱管理局复审造成的结算款支付拖延，向采购人要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其它损失。

在结算审核过程中，因成交供应商对竣工结算审核结果有异议申请仲裁或提起诉讼，成交供应商承诺不以仲裁或诉讼造成的结算款支付拖延，向采购人要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其他损失。

根据广东省部门预算编制的要求，本项目资金需按规定申请部门预算安排，采购人或省监狱管理局完成结算审核后，因成交供应商不同意结算审核结果未及时申请支付结算款，造成项目资金被

财政收回需重新申请的，采购人有权在预算资金下达后再支付结算款，成交供应商承诺不以采购人重新申请预算资金造成的结算款支付拖延，向采购人要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其他损失。

14.缺陷责任期与保修

①缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年。

②质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

③成交供应商提供质量保证金的方式

质量保证金采用的方式：3%的结算款；

④质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取的方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：本工程有屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗质量保修期为5年，在缺陷责任期满，成交供应商提供有效期至质量保修期5年止、与质量保证金等额的银行保函后，采购人无息退还质量保证金。

⑤保修

工程保修期为：按《工程质量保修书》约定执行。

成交供应商收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

15.违约

（1）采购人违约

①采购人违约的情形

采购人违约的其他情形：未按约定提供图纸等资料、审批开工申请、支付工程款、验收及接收工程等。

②采购人违约的责任

采购人违约责任 ____/____。

③因采购人违约解除合同

成交供应商按（采购人违约的情形）约定暂停施工满30天后采购人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，成交供应商有权解除合同。

（2）成交供应商违约

①成交供应商违约的情形

成交供应商违约除通用合同条款约定外包括但不限于的其他情形：工程组织管理方面的违约责任；安全生产方面的违约责任；文明施工、环境保护方面的违约责任；农民工工资支付方面的违约责任；逾期未能提交最终的工程结算及相关资料的违约责任；未按照本合同约定提供银行履约保函、履约保证金，或履约保函到期后未能提交新履约保函或原担保方同意原履约保函延期的书面文件的违约责任等。

②成交供应商违约的责任

成交供应商承担违约责任处罚除通用合同条款外包括但不限于：

a.书面警告。成交供应商未履行或未按时履行或未按质履行合同条款约定及监理人或采购人（含主管人员）的指示时，监理人或采购人有权向成交供应商发出书面警告。

b.限期改正。成交供应商受到书面警告后仍不改正，监理人或采购人有权向成交供应商发出《违约责任通知书》，同时监理人或采购人视成交供应商不良行为的严重程度有权直接向成交供应商

发出《违约责任通知书》，要求成交供应商必须在监理人或采购人限定的时间内履行义务。同时，成交供应商应当向采购人支付违约金人民币 5000 元。

c.一般违约责任。成交供应商违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向采购人交纳违约金人民币 1 万元/次。

d.严重违约责任。成交供应商违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向采购人交纳违约金人民币 5 万元/次。

e.部分解除合同。当成交供应商违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，采购人有权向成交供应商发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达成交供应商时部分解除合同即生效。

f.解除合同。当成交供应商违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，采购人有权向成交供应商发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达成交供应商时解除合同即生效。

g.赔偿损失。因成交供应商原因造成采购人经济损失的，成交供应商应向采购人赔偿因其造成的直接经济损失。

h.成交供应商违约须向采购人支付违约金或赔偿金，成交供应商须在采购人规定的时间内交纳，否则，采购人将按履约银行保函实施管理明细的规定，按比例扣除履约保证金。

③工程组织管理方面的违约责任

a.成交供应商违反合同约定，不服从采购人及监理人的管理，对采购人、监理人的指令和书面通知公开或变相拒不执行的，采购人视情节严重程度有权要求其承担1次违约责任，并由成交供应商承担由此造成的一切经济损失。

b.成交供应商不遵守采购人依据合同约定所制订的各项制度、规定的，由成交供应商按所触犯制度、规定的有关规定承担违约责任。所触犯制度、规定没有明确规定的，由采购人参照成交供应商违约责任相关条款的约定处理。

c.成交供应商不按合同约定投入技术管理人员、施工作业人员、施工机械设备，或者擅自变更资源投入计划或者擅自对已投入的资源进行调整的，成交供应商必须按照总监理工程师或者采购人的指令限期改正；成交供应商拒不限期改正的，采购人视情节严重程度有权要求其承担1次违约责任，并由成交供应商承担由此造成的一切经济损失。如成交供应商违背投标承诺的，除按上述约定承担责任之外，还应同时无条件按下表约定的金额向采购人支付违约金。

d.如因成交供应商使用不称职管理人员给工程建设造成损失的，由成交供应商向采购人承担相应的赔偿责任，虽然征得采购人同意，但在项目部成立后成交供应商如更换项目负责人，采购人有权要求成交供应商按合同总价的2‰且不低于1万元/人/次承担违约赔偿。

e.成交供应商的项目负责人、施工负责人必须参加监理人或采购人主持的工程例会和其他要求的专题会议，除获得监理人或采购人批准外，缺席第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

f.成交供应商不按本合同及采购人要求做好施工承包管理或配合工作，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

g.成交供应商在采购人组织的检查中不合格的，成交供应商不按本合同及采购人要求做好施工承包管理或配合工作，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

h.成交供应商单方面擅自终止或解除本合同的，应按成交供应商违约的责任中第e种、第g种及第h种的标准向采购人支付违约金及赔偿损失。

④工期延误方面的违约责任

a.成交供应商逾期开工的，每逾期1天，应向采购人支付本合同总价 0.175‰ 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时成交供应商还应据实赔偿采购人的实际损失。

b.成交供应商违反约定造成本合同工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1天，应向采购人支付本合同总价 0.175‰ 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5% ， 同时成交供应商还应据实赔偿采购人的实际损失。

c.成交供应商违反约定，无正当理由不移交工程的，每逾期1天，应向采购人支付本合同总价 0.175‰ 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5% ， 同时成交供应商还应据实赔偿采购人的实际损失。

⑤材料设备管理及工程质量方面的违约责任

a.采购人（包括采购人委托的材料设备检验机构）或总监理工程师抽查成交供应商的工程材料设备，发现所检查的材料与合同约定标准的任何一项不符合时，成交供应商必须全部退货、返工，并赔偿采购人由此遭受的实际损失外；

b.成交供应商必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经采购人批准即以其他产品（包括成交供应商的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。如发生上述情况，成交供应商必须无条件在采购人限定的时间内全部更换为符合要求的产品，并由成交供应商按所需更换的符合要求的货物价款的10%向采购人支付违约金，因此给采购人造成损失的，由成交供应商负责赔偿；如使用材料、设备无法拆除更换，经采购人确认后，按已使用材料、设备的招控价、投标价其中的低值的80%计算价格。

c.成交供应商不按约定对用于本合同工程的材料设备进行管理的，视同不服从采购人及监理人管理，应按书面警告的约定承担违约责任；同时采购人有权暂停支付本合同工程进度款，直到成交供应商完成相关工作为止。

d.成交供应商必须对各工序报验核查质量控制点。成交供应商申请报验后，经总监理工程师或采购人检查发现质量不合格的，成交供应商必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，1次不合格给予书面警告，2次不合格给予限期改正，3次不合格承担1次一般违约责任。成交供应商采取整改措施后效果仍不明显的，采购人有权部分解除合同，将该分项工程另行发包，且不排除成交供应商应承担的违约赔偿责任。

e.工程竣工验收不符合国家强制性标准及规范要求或者未能实现一次验收合格的，成交供应商除应向采购人支付所在工程总造价1%的违约金并无偿采取补救措施及赔偿采购人的实际损失外，还应承担由此引起的一切责任。

f.在本合同工程质量保修期内发现有重大质量不合格问题的（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），成交供应商必须在规定的期限内返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此给采购人造成的损失。工程质量保修期内成交供应商不履行质保义务，采购人可将质保内容另行发包，费用在质保金中扣除，不足部分由成交供应商负责。

⑥安全生产方面的违约责任

a.成交供应商在政府行政主管部门组织的安全生产检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光1次，成交供应商必须承担1次严重违约责任。

b.成交供应商在采购人、总监理工程师进行的日常安全生产检查中，被发现存在安全隐患的，同样问题发生第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。此类问题的认定，以采购人、总监理工程师书面通知、指令、通报或会议纪要为准。

c.成交供应商因自身原因造成安全责任事故（含工程质量事故）的，除按国务院(第493号令)《生产安全事故报告和调查处理条例》及地方相关规定执行处罚外，成交供应商还必须赔偿由此而造成的采购人的一切损失。

⑦文明施工、环境保护方面的违约责任

a.采购人、总监理工程师按照通用合同条款第7.1.1项（施工组织设计的内容）(7)的约定，对成交供应商文明施工措施进行对照检查。经检查发现成交供应商因自身原因未能落实的，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

b.在行业主管部门或省局的检查中，成交供应商的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，成交供应商必须承担1次严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，采购人有权委托第三方实施整改，相关费用可直接从成交供应商的银行保函或工程款中支付。

c.成交供应商在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，成交供应商必须在当天内整改。故意拖延拒不整改或整改后再次发生同类事件的，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

⑧工程转包、分包方面的违约责任

成交供应商转包工程或者违反法律法规及本合同约定分包工程的，采购人有权单方面部分解除合同或全部解除合同，并由成交供应商承担由此产生的一切责任及损失。

⑨农民工工资支付方面的违约责任

a.成交供应商违反（成交供应商的一般义务）的约定，被农民工投诉属实的，成交供应商必须在3天内发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2次及以上，经查实，成交供应商必须承担1次一般违约责任。若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使农民工采取停工、集体上访、媒体曝光、聚集围阻采购人办公地点甚至政府办公部门等过激行为，对本项目造成不良社会影响的，成交供应商必须承担1次严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，采购人有权动用成交供应商的履约保证金先行垫付。

b.由于成交供应商或其管理的分包单位（包括施工专业分包、供货分包及劳务分包单位等）拖欠农民工工资致使采购人被投诉或起诉并被判令先行垫付农民工工资的，成交供应商需承担1次严重违约责任。采购人有权动用成交供应商的履约保证金先行垫付。

⑩成交供应商逾期未能提交最终的工程结算及相关资料，采购人可按《广东省属监狱单位基本建设项目工程结算单方案案工作指引（试行）的通知》开展工程结算工作。

☐如成交供应商没有按照本合同约定提供银行履约保函或履约保证金，或履约保函到期后未能提交新履约保函或原担保方同意原履约保函延期的书面文件，视为乙方违约，对所延天数按每日0.5万元支付违约金，总额不超过合同总价的10%。

☐除上述约定之外，成交供应商不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，同类事件的发生第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

☐因成交供应商违约解除合同

关于成交供应商违约解除合同的特别约定：除通用合同条款外解除后成交供应商应将已完成的工程的有关资料移交采购人，达到验收条件的办理验收工作。如成交供应商拒不履行相关工作的，采购人可委托相关机构实施，产生的费用由成交供应商负责。

采购人继续使用成交供应商在施工现场的材料、设备、临时工程、成交供应商文件和由成交供应商或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

☐成交供应商违约责任的认定方式及送达程序：

	<p>认定方式：以采购人发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。</p> <p>送达程序：采购人以下列方式之一将书面违约处理决定送达成交供应商：</p> <p>a.成交供应商现场管理机构工作人员签收。</p> <p>b.成交供应商其他工作人员签收。</p> <p>c.采购人邮寄送达。</p> <p>采购人以书面形式作出的违约处理决定一经送达成交供应商立即生效。成交供应商如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向采购人提出异议并附上有关证据；采购人在收到成交供应商的异议后15天内审核完毕且作出书面决定并通知成交供应商。</p> <p>16. 保险</p> <p>关于工程保险的特别约定：按照属地管理要求执行。</p> <p>17. 争议解决</p> <p>（1）仲裁或诉讼</p> <p>因合同及合同有关事项发生的争议，调解不成的，按下列方式解决：高明区人民法院起诉。</p> <p>（2）成交供应商承诺：争议发生后，成交供应商必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延施工。否则，采购人有权先行解除与成交供应商的合同，成交供应商必须在7天内撤场。成交供应商的撤场不影响采购人另行解决争议和索赔的权利。</p> <p>（3）因成交供应商原因（包括但不限于转包、非法分包、拖欠专业分包工程款、材料款、工人工资等）导致采购人被列为被告的，采购人因此产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费等）由成交供应商承担，成交供应商需在采购人提供相关材料后14天内支付给采购人，成交供应商拒不支付的，采购人有权在剩余工程款中扣除。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广州中经招标有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指广东省高明监狱，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	远程电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p>
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1：3家
11	成交供应商家数	采购包1：1家
12	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>
13	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：代理服务费参照国家发展计划委印发的（计价格[2002]1980号）、国家发改委印发的（发改办价格〔2003〕857号）及（发改办价格〔2011〕34号）文件规定的收费标准计价后，中标金额人民币1,000.00万元以内的采购项目按下浮20%计费收取；中标金额人民币1,000.00万元以上（含）的采购项目按下浮30%计费收取。单项采购项目经承诺下浮率计算服务费不足人民币2,000.00元的，按人民币2,000.00元收取服务费用，按工程类计算。</p>

16	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
17	响应文件要求	<p>一、电子响应文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版响应文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。 纸质投标文件使用情形： 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
18	其他	
19	开标解密时长	说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出；不足5日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电

子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

（1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

（2）响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）响应文件损坏或格式不正确的。

4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

5.响应文件的解密

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

6.响应保证金

6.1响应保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，响应保证金从供应商基本账户递交，由广州中经招标有限公司代收。具体操

作要求详见广州中经招标有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广州中经招标有限公司；请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知附表规定的金额递交至广州中经招标有限公司，到账情况以开启时广州中经招标有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的响应保函、响应保证保险函等形式提交响应保证金的，响应保函或响应保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"
(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开启或评审现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 响应保证金的退还：

- （1）供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- （2）未成交的供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还。
- （3）成交供应商的响应保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；
- （3）成交后，无正当理由放弃成交资格；
- （4）成交后，无正当理由不与采购人签订合同；
- （5）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

7. 响应有效期

7.1 响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2 递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 9.1 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；

9.5有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确定

1.响应文件的开启

1.1开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

1.2异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

1.3开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
- （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2.评审（详见第四章）

3.成交

3.1成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为1个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1.询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （3）认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- （4）提出质疑的日期。

2.3质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：杨小姐

电话：020-87385151

传真：/

邮箱：gzzjzbyxgs@126.com

地址：广州市越秀区寺右一马路18号泰恒大厦14楼1409室

邮编：510060

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地 址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电 话：020-83340570

邮 编：510030

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评审

一、评审要求

1.评审方法

采购包1(广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目)：综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。（最低报价不是成交的唯一依据。）

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人及以上单数，其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律：

- （1）评审情况不得私自外泄，有关信息由广州中经招标有限公司统一对外发布。
- （2）对广州中经招标有限公司或供应商提供的要求保密的资料，不得摘记翻印和外传。
- （3）不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物，不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系，则应主动声明并回避。
- （4）全体评委应按照磋商文件规定进行评审，一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- （5）磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价，并对评价意见承担个人责任。评审过程中，不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委，将取消其评委资格，对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装；
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明：在评审过程中发现供应商有上述情形的，磋商小组应当认定其响应无效。同时，项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5.有下列情形之一的，属于恶意串通响应：

- （1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；
- （2）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- （3）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.其他响应无效的情形

详见资格审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且联合体协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

三、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一资格性审查表：

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的， 提供相应证明材料。

3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供以下2种证明材料之一：①2023年度或2024年度经会计师事务所审计的财务状况报告；②同时提供a.基本开户行出具的资信证明，b.《基本存款账号信息》或《开户许可证》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供响应承诺函【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）】。
6	特定的资格要求	<p>1)具备建设行政主管部门核发的有效水利水电工程施工总承包三级或以上资质。（响应时提供相关证书扫描件，并加盖供应商公章）（如国家另有规定，则从其规定）</p> <p>2)供应商持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（响应时提供相关证书扫描件，并加盖供应商公章）（如国家另有规定，则从其规定）</p> <p>3)供应商拟派项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的水利水电工程专业二级或以上注册建造师，且必须在供应商本企业注册，且供应商须承诺项目负责人未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；供应商拟派项目负责人持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。【须同时提供①有效的水利水电工程专业二级或以上注册建造师注册证书、②安全生产考核证书扫描件、③提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章】</p> <p>4)专职安全员须具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）(提供安全生产考核证书扫描件，并加盖供应商公章，如国家另有规定，则从其规定)。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商公章）。</p> <p>5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。（提供响应承诺函）。</p> <p>6)供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商【以采购代理机构在响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，注：若供应商为分支机构的，同时对该分支机构所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分支机构所属总公司(总所)存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录】。</p> <p>7)本项目不接受联合体响应。</p> <p>8)供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供响应承诺函）。</p>

7	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包整体专门面向中小企业采购。 供应商须符合本项目主要采购标的对应行业（建筑业）政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。 注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程）》（见报价格式）为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见报价格式）为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。《中小企业声明函（工程）》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》（粤财采购〔2024〕11号）的规定，供应商可登录 https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/tz/info/2024/15000058.html 查阅。
---	----------------	---

表二符合性审查表：

采购包1（广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	签署、盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的
2	响应承诺函	响应承诺函已提交并符合磋商文件要求的，且响应有效期满足磋商文件要求的
3	★号条款	满足磋商文件中要求的实质性响应条款的（即标注★号条款）
4	无效响应	响应文件没有磋商文件中规定的被视为无效响应的其它条款的
5	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的
6	响应报价	响应报价符合磋商文件要求的
7	其它响应无效情形	按有关法律、法规、规章不属于响应无效的

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

4.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3 除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包1(广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分20.0分 技术部分35.0分 报价得分45.0分	
技术部分	施工方案 (8.0分)	根据供应商针对本项目《第二章 采购需求》中附表一：“1.施工组织方案”提供的施工方案进行评审，包括但不限于：技术方案、施工方法及工艺方案。（1）施工方案完全满足且优于项目需求的，得8分；（2）施工方案完全满足项目需求的，得5分；（3）施工方案部分满足项目需求的，得 2 分；（4）未提供相关内容或其他的得 0 分。
	质量管理措施 (8.0分)	根据供应商针对本项目《第二章 采购需求》中附表一：“7.工程质量”提供的质量管理措施进行评审，包括但不限于：质量目标及承诺、组织架构、生产管理。（1）措施方案完全满足且优于项目需求的，得8分；（2）措施方案完全满足项目需求的，得5分；（3）措施方案部分满足项目需求的，得 2分；（4）未提供相关内容或其他的得 0 分。
	进度计划 (7.0分)	根据供应商针对本项目《第二章 采购需求》中附表一：“（三）工期要求”提供的进度计划进行评审，包括但不限于：施工进度节点安排、工期保障措施。（1）计划方案完全满足且优于项目需求的，得7分；（2）计划方案完全满足项目需求的，得4分；（3）计划方案部分满足项目需求的，得 1分；（4）未提供相关内容或其他的得 0 分。
	安全管理及环境保护管理措施 (6.0分)	根据供应商针对本项目《第二章 采购需求》中附表一：“8.安全文明施工与环境保护”提供的安全管理及环境保护管理措施进行评审，包括但不限于：安全管理制度、保证措施、风险预估、环境保护管理制度、环境保证措施。（1）措施方案完全满足且优于项目需求的，得6分；（2）措施方案完全满足项目需求的，得4分；（3）措施方案部分满足项目需求的，得 2分；（4）未提供相关内容或其他的得 0 分。

	售后服务方案 (6.0分)	根据供应商针对本项目《第二章 采购需求》中附表一：“10.售后服务”（标注★条款除外）提供的售后服务方案进行评审，包括但不限于：响应时间、售后服务计划、售后服务便利。（1）服务方案完全满足且优于项目需求的，得6分；（2）服务方案完全满足项目需求的，得4分；（3）服务方案部分满足项目需求的，得2分；（4）未提供相关内容或其他的得0分。
商务部分	同类项目业绩 (10.0分)	供应商自2022年1月1日以来（以签订合同时间为准）完成的同类项目业绩情况每提供1项得2分，本项最高得分10分，不提供不得分。【注：需同时提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期）、验收报告或竣工报告复印件，并加盖供应商公章，提供资料不齐全不得分】
	项目技术团队人员配置情况 (10.0分)	（1）技术负责人1人：①具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业工程师中级或以上职称证书的，得5分；②其他不得分。（2）施工主管1人：①具有水利水电工程建筑或水利工程施工相关专业工程师中级或以上职称证书的，得5分；②其他不得分。（1）-（2）项注：1、职称证明材料：（1）同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问 www.12333.gov.cn 网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（ http://www.cpta.com.cn/certQuery.html ）查询）。如部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分。（2）如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商按上述①②项要求提供材料外，还须提供以下两项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。（3）同一人具备同一专业多个级别的职称，按最高级别计取一次分值。
投标报价	投标报价得分 (45.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

6.汇总、排序

采购包1:

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，评标总得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）最后报价（由低到高）；（2）技术评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由磋商小组投票确定。排名第一的磋商供应商为第一成交候选人，排名第二的磋商供应商为第二成交候选人，以此类推。

7.其他无效响应的情形:

（1）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。

（2）响应文件提供虚假材料的。

- (3) 供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。
- (4) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广东省高明监狱

乙方（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 广东省高明监狱出租土地(鱼塘)配套设施维护项目。

2.工程地点：广东省高明监狱。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源：出租出借收入。

5.工程内容：本次服务项目的周界界线约**24000**多米，部分界线有河涌道路等天然屏障，部分界线没有，周边濒临属地农村土地、河岸、公路和民居等，存在被侵蚀风险；出租的土地鱼塘面积有**2497.327**亩，部分水电路路需要进行安装更新维护，部分河涌需要疏通，杂草需要清理，道路需要修缮，防范内涝塌方风险等，项目建设内容包括：河涌清淤、集水池、界碑桩、警示安全标识、路面修缮、鱼塘塘基旧棚拆除、高围网、规划塘基鱼塘填筑、开挖及恢复**C25**水泥路面、挖沟槽、更换和新建管道、更换截止阀、水表等，具体工程内容详见设计图纸和工程量清单，施工相关材料使用前需送样品经甲方确认后方能进场。具体以施工图纸和工程量清单为准。

6.工程承包范围:

本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。按图纸、工程量清单包含的范围，包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年月日。

计划竣工日期: 2025年月日。

工期总日历天数：□ **200** □天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。①符合国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关的具体标准）和现行的施工验收规范；②符合上级主管部门有关项目竣工的文件和规定；③符合磋商文件和响应承诺中的项目技术指标及各项要求；④符合项目设计文件、图纸、工程量清单的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: ¥ 元

人民币（大写）：

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥109663.00元

人民币（大写） 拾萬零玖仟陆佰陆拾叁圆；

(2) 材料和工程设备暂估价金额: ¥ / 元

人民币（大写） / :

(3) 专业工程暂估价金额: ¥ / 元

人民币（大写） / :

(4) 暂列金额: ¥ 100272.63 元

人民币(大写) 拾万零贰佰柒拾贰圆陆角叁分。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

乙方项目负责人：□□_____□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.甲方和乙方通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在高明签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：广东省高明监狱 乙方：_____

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码：□□□□ 组织机构代码：_____

地址：广东省佛山市高明区 地址：_____

祥福路538号 _____

邮政编码：□□528533□□ 邮政编码：□_____□_____

电话：0757—88869959□ 电话：_____□

传真: □□□□□□□□ 传真: □□_____□
电子信箱: _____ 电子信箱: □_____□
开户银行: □□□□□□□□ 开户银行: _____
账号: □□□□□□□□ 账号: _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款使用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分专用合同条款

1.一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 响应清单价格审核调整意见及修正表；
- (5) 乙方响应文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (6) 专用条款；
- (7) 甲方、乙方双方和监理工程师审核确认的施工组织方案；
- (8) 通用条款；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 施工设计图纸；
- (11) 工程量清单；
- (12) 专用条款约定的其他文件。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9永久占地包括：___/___。

1.1.3.10临时占地包括：___/___。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章。需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工质量验收统一标准》、《建设工程安全生产管理条例》、《监狱建设标准》等国家、省有关规范标准及佛山市的地方规章、执行标准。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质

量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《广东省建设工程造价管理规定》《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》《关于加强项目经理承接工程管理的通知》《建设工程安全生产管理条例》、省有关规范标准及项目所在地佛山市的规章、执行标准。相关法规文件资料由乙方自行筹集并承担相关费用。

1.4.2甲方提供国外标准、规范的名称： / ；

甲方提供国外标准、规范的份数： / ；

甲方提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：□□。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 乙方响应文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款及其附件；
- (6) 发承包双方和监理工程师审核确认的施工组织方案；
- (7) 通用条款；
- (8) 甲方的磋商文件（含答疑、澄清及补充说明等文件资料）
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 施工设计图纸；
- (11) 工程量清单；
- (12) 组成合同的其他文件：包括甲方现时和后续颁布的与本合同工程建设相关的管理办法等。

注：如乙方在响应文件及其附件中作出有比磋商文件及其附件、答疑补遗文件和本合同（含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款，下同）更有利于甲方的响应，则响应文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于磋商文件及其附件、答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行（即甲方有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

1.6图纸和乙方文件

1.6.1图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：签订本合同后7个日历天；

甲方向乙方提供图纸的数量：三套。甲方在发放最新的施工图纸及变更通知时，乙方除保留一套施工图纸及有关资料外，应同时把已取消的施工图纸及有关资料退还甲方，乙方另外要求提退的图纸和资料所需费用由乙方承担；乙方应按照甲方的要求做好图纸保密工作。由甲方提供的图纸、文件等，未经甲方许可，乙方不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。乙方应按照甲方的要求做好图纸保密工作，保密措施费用由乙方自行承担。

甲方向乙方提供图纸的内容：本次磋商所有内容□。

1.6.4乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：根据工程及甲方实际情况需要；

乙方提供的文件的数量为：根据甲方实际情况需要；

乙方提供的文件的形式为：纸质版与电子版；

甲方审批乙方文件的期限：7个日历天。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：乙方应在施工现场另外保存一套完整的图纸和乙方文件，供甲方、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7联络

1.7.1 甲方和乙方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点： ；

甲方指定的接收人为： 。

乙方接收文件的地点： ；

乙方指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：乙方应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。甲方可协助乙方办理上述手续。乙方须就因工程需要而取得施工场地以外的附加设施承担相关风险和费用。

1.10.2 场内交通

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内交通由乙方自行解决，费用已包含在本工程合同价格内。

1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 乙方承担。

施工期间，甲方原则上不提供现场办公及住宿点。

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表：

姓名： ；

身份证号： ；

职务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

甲方对甲方代表的授权范围如下：甲方应在专用条款中写明甲方代表具体人选，并在开工前将甲方代表任命书以书面形式通知乙方，授予其代表甲方履行合同规定职责所需的一切权力。除专用条款另有约定外，甲方不应对其代表的权力另有限制。甲方代表应代表甲方履行本合同规定的职责、行使合同明文规定和必然隐含的权力，对甲方负责。甲方代表在甲方授予职权范围内工作，甲方应予以认可，并经甲方内部管理制度审核之后盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：施工单位进场前7日历天。

2.4.2 提供施工条件

（1）关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：甲方指定位置提供接口，水、电接驳由乙方在开工前7天自行完成（甲方提供有需要的配合），接口内（外）线路由乙方负责，计量仪表由甲方管理，水、电费由乙方承担，价格计算原则按下述方案，供乙方选择：

由乙方与地方供水、供电部门协商解决报装、计量收费问题，甲方提供协助，相关收费由乙方与相关部门结算，所有费用由乙方承担，发票由供水、供电部门提供。

如需接入甲方原有供水、供电网，通过甲方交纳水电费的，须履行下列四项义务：

A. 电费，除项目所在地供电部门收取的电费外，还须负担相应的用电设施费用（用电设施费包括配电箱、电缆等的购置费），以及开具相应发票的税费。即电费+需甲方建设的用电设施费用+开票费用（含税金、教育附加费、堤围费城市建设税、印花税等），如当地有新的收费标准，按新的标准执行。

身份证号: ;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____ □;

建造师执业印章号: □□_____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话：□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

电子信箱：□□_____□□□；

通信地址: ;

乙方对项目经理的授权范围如下：负责组织施工，对工程的质量、安全、进度的管理，协调业主、监理和对外关系。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间必须驻场。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：乙方必须更换项目经理，并按合同总价的2‰且不低于1万元/次承担违约赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：甲方有权要求乙方按0.5万元/次（根据合同金额大小自行确定）承担违约赔偿。

乙方以文件正式任命项目经理，经乙方书面授权后代表乙方负责履行合同。项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

(2) 乙方无正当理由更换项目经理的违约责任: 乙方如更换项目经理, 甲方有权要求乙方按合同总价的2‰且不低于1万元/人/次承担违约责任赔偿。

(3) 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 甲方有权要求乙方按合同总价的2‰且不低于1万元/人/次承担违约赔偿。

(4) 乙方提交项目部及施工现场管理人员安排报告的期限:

乙方应在开工前，向监理人提交乙方项目部及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

(5) 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权要求乙方按合同总价的1‰且不低于0.5万元/人/次承担违约赔偿。

(6) 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 监理人或甲方同意。

(7) 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：乙方如更换主要施工管理人员，甲方有权要求乙方按合同总价的1%且不低于0.5万元/人/次承担违约赔偿。

(8) 乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 甲方有权要求乙方按合同总价的1‰且不低于0.5万元/人/次承担违约赔偿。

3.3分包的确定, 不允许分包。

3.4 履约担保

(1) 乙方提供履约担保的形式、金额及期限：采购人、成交人双方签订施工合同3个日历天内，成交人缴纳合同款的**5%**作为履约保证金给采购人，履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。成交人以银行保函形式缴纳履约保证金的，需提交不可撤销、见索即付的独立保函。在中标人完成其合同义务，包括任何保证义务后三十日内，监狱应一次性无息退还履约保证金。

(2) 乙方在签订合同后提交履约担保,同时通知监理人。担保的正本由甲方保存,执行本条各项要求所需的费用由乙方承担。

(3) 履约保函的担保期限从提供履约担保之日起至工程竣工验收合格之日止。首开保函的保证期间为合同工期。未按合同工期竣工验收的, 应按有关规定继续提供履约担保, 所增加的费用由乙方承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

包括对合同工程内容自施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的全过程监理。

关于监理人的监理权限：在执行和遵守国家有关建设法规、监理规范的前提下，维护甲方的正当权益，在受委托的监理业务范围内行使监理权限，向甲方负责。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：专项批准事件的监理工程师，对工程进度款支付申请进行审查；对工程（设计）变更的必要性和合理性进行审查，根据合同原则审查各项签证的真实性、及时性、资料完整性；对变更工程组织计量。上述行为确定前必须报建设方批准方视为生效。

4.3 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时，甲方授权监理人对以下事项进行确定：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

5. 工程质量

（1）乙方应按质量管理体系要求规范项目的质量管理，项目质量管理贯穿项目管理的全过程，应明确项目质量目标，建立项目质量管理体系，按计划、实施、检查、处理循环的工作方法，持续改进全过程的质量控制。项目部设专职质量管理人员，负责项目的质量管理工作。

（2）由项目质量经理组织编制质量计划，经项目经理批准发布。项目质量计划应体现从资源投入到完成工程交付的全过程质量管理与控制要求，内容包括：项目的质量目标、指标和要求；项目的质量管理组织与职责；项目质量管理所需要的过程、文件和资源；实施项目质量目标和要求应采取的措施。

（3）项目部应对项目所有输入的信息、要求和资源的有效性进行控制，根据项目质量计划对设计、采购、施工和试运行等阶段接口的质量进行重点控制；项目质量经理负责组织检查、监督、考核和评价项目质量计划的执行情况，验证实施效果并形成报告，对出现的问题、缺陷或不合格，应召开质量分析会，并制定整改措施；项目部对项目实施过程中形成的质量记录进行标识、收集、保存和归档，并应根据项目质量计划对分包工程项目质量进行控制。

（4）项目部人员应收集和反馈项目的各种质量信息，定期对收集的质量信息进行数据分析，召开质量分析会，对影响工程质量的原因采取预防和纠正措施，定期评价其有效性，并反馈给乙方。

（5）乙方应对保修期或缺陷通知期限内发生的质量问题提供保修服务。应及时收集并接收项目甲方意见，获取项目运行信息，应将回访和项目甲方满意度调查工作纳入乙方的质量改进活动中。

6. 安全文明施工与环境保护

（1）项目安全生产的达标目标乙方标及相应事项的约定：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到项目所在地安全生产文明施工工地标准。

乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令393号）以及文明施工、环保和城管建立的规章制度和防护措施。乙方负责施工人员进出施工现场及现场施工安全，若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方负责。

落实安全生产三级教育制度。未经乙方组织进行安全生产教育并考核合格，且未与用工单位依法签订书面劳动合同的人员，工程监理人将不确认其进入施工现场作业资格；施工使用的材料和机具设备应按规定进行质量安全检测，未经工程监理人按规定确认的作业人员、施工材料

和机具设备不得进入施工现场；对已进场的施工材料和机具设备必须坚持动态管理，定期安全检查，不合格的坚决停用，并清出施工现场；施工机械操作人员必须建立机组责任制，并依照有关规定持证上岗，严禁无证操作。

（2）特别安全生产事项

乙方应按照国家法律法规进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方和监理人提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

在符合合同要求所许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他价款时，应由乙方承担一切责任及费用。但属于甲方或监理人对本工程提供的设计所引起的损失或损害除外。乙方在爆破施工中应采用经监理人批准的施工方案（包括安全措施）以保证当地的一切建筑物、构筑物、附近人群等的安全及交通道路的通行方便，且应自行负责同当地的一切协调工作。同时，应保证甲方免于承担因乙方借用、占用或进出当地道路或其他交通设施所起的索赔、诉讼费、损害赔偿、指控费及其他价款。由此发生的相关费用由乙方承担。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到项目所在地安全生产文明施工工地标准。

施工场地清洁卫生的约定：乙方在本合同实施过程中全面负责施工场地的清洁和现场施工管理，甲方不承担任何责任。

（4）绿色施工安全防护措施费

施工单位已经组织施工人员、施工材料及施工机具进场，经监理人和甲方审查确认工程已符合开工条件，支付100%。

（5）乙方的安全责任

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

乙方应按职业健康安全管理和环境管理体系要求，规范项目的职业健康安全管理和环境管理。项目经理是项目安全生产主要负责人，负责：建立、健全项目安全生产责任制；组织制定项目安全生产规章制度和操作规程，并实施项目安全生产教育和培训计划；保证项目安全生产投入的有效实施；督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；及时、如实报告项目生产安全事故。

项目部应根据项目的安全管理目标，制定项目安全管理计划，按规定程序批准实施，并对项目安全管理计划的实施进行管理。

项目部应制定生产安全事故隐患排查治理制度，采取技术、管理措施，及时发现并消除事故隐患；如实记录事故隐患排查治理情况，并向作业人员通报。当发生安全事故时，应立即启动应急预案，组织实施应急救援并按规定及时、如实报告。

7.工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：乙方对所有现场作业及监狱周边施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如乙方对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意，并报甲方批准。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：**乙方应在签订本合同后的15天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。**

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**经甲方批准后，监理工程师应在收到该设计和计划后的7天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。**

7.2施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

乙方应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，乙方提交的**工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程**

的，乙方还应编制单位工程进度计划。施工进度计划经监理人审核、甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，也是工程进度款支付的参考依据，甲方和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

乙方应编制每月施工进度报告，同时每季对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的5天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

(1) 施工、安装、试验以及其他甲方工作等进展情况的图表和说明；

(2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；

(3) 索赔情况和安全统计；

(4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。

(5) 施工组织计划和合同工程进度计划是甲方考核乙方工期的依据，也是乙方向甲方申请工程进度款的依据（每月核定工期一次）。

(6) 乙方对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如乙方对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意，并报甲方批准。

7.2.2施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：甲方和监理工程师应在7天内予以确认或提出修改意见。

7.3开工

7.3.1关于乙方提交工程开工报审表的期限：开工前10日历天。

7.3.2关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前5日历天协调帮助乙方完成人员、机械、材料进场，进行监狱周边施工安全教育和技术交底。

7.3.3关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前5日历天完成人员、机械、材料进场施工准备。

7.3.4开工通知

具体开工时间由甲方、监理人、乙方根据现场实际情况确定，并以开工令为准。

7.4测量放线

7.4.1甲方通过监理人向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前5个日历天。

7.5工期延误

7.5.1因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致工期延误的其他情形：如因甲方原因导致工期延误，则工期相应延长。

7.5.2因乙方原因导致工期延误

乙方原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：

因乙方原因在施工期间出现重大质量安全事故，除及时消除影响外，并赔偿因此而给甲方造成的损失。乙方经过整改，返工工程质量仍不符合设计及合同要求的或乙方不按期整改的，甲方有权另聘他人代为完成及直至解除合同。因此造成的一切损失由乙方承担。乙方应在接到甲方书面通知之日起10日内无条件撤出施工现场。

因乙方下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担：

(1) 工作失误或违约造成的；

(2) 为合同工程合理施工和安全保障所必需的；

(3) 施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；

(4) 擅自停工的；

(5) 专用条款约定的其他原因。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

④乙方逾期开工的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175% 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

②乙方违反约定造成本合同工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175‰ 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

③乙方违反约定，无正当理由不移交工程的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175‰ 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的乙方在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。乙方因异常恶劣的气候条件延误的工期由甲方承担。

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 台风蓝色预警信号：24小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达6级以上，或者阵风8级以上并可能持续；
- (2) 台风黄色预警信号：24小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达8级以上，或者阵风10级以上并可能持续；
- (3) 台风橙色预警信号：12小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达10级以上，或者阵风12级以上并可能持续；
- (4) 台风红色预警信号：6小时内可能或者已经受热带气旋影响，沿海或者陆地平均风力达12级以上，或者阵风达14级以上并可能持续。
- (5) 以佛山市气象局、佛山市高明区气象局公布或有关部门发布的要求停工的情形为准。

不可抗力事件发生后，乙方应迅速采取措施，24小时内形成书面报告发生不可抗力事故的情况、性质范围，并与甲方签署发生不可抗力事件的证明文件。

灾害持续发生，乙方应每隔2天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

8.材料与设备

8.1乙方采购材料与工程设备

8.1.1 清单中材料设备原则上按广东监狱“十二五”项目主要材料品牌选用表中选取。

乙方负责采购的材料应按照招标文件的约定及设备及有关标准要求采购，所用材料、设备均为当年生产（生产日期为近一年内）的全新材料、设备，并提供产品合格证明（所有产品均需达到国家环保标准），对材料质量负责。采用进口产品，应提供进口报关单、完税证明及商检证明。乙方在材料到货前24小时通知监理工程师清点。乙方负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

8.2 材料与工程设备的接收与拒收

8.2.1 乙方采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，乙方应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。检验的全部样品应由乙方提供，并承担其费用。乙方进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

8.3材料与工程设备的保管与使用

8.3.1甲方供应的材料设备的保管费用的承担：甲方供应的材料和工程设备，乙方清点后由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。

8.4 样品

8.4.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关规定和监理人要求执行。

8.5 施工设备和临时设施

8.5.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由乙方负责。

9.试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.1试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据施工需要现场配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据施工需要现场配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据施工需要现场配置。

9.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

增加：材料和工程设备的检验试验时间和地点：按通用条款执行，检验试验费用交通等由乙方承担。

10.变更

10.1变更权

施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

除非合同另有规定或甲方要求，乙方不得因施工方法不同而提出任何追加费用的要求，实施办法的费用应包括在项目报价内。

因甲方提出变更导致工期延误的，延误的工期相应顺延。

甲方有增减项目的权力，减少的项目无论有无替代，甲方都不予补偿。

10.2变更程序

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和项目审批部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方或监理人发出的变更通知及有关要求，进行变更。

在发生变更后，乙方在收到甲方变更通知的7天内按合同约定的计价方式和内容编制出变更工程预算送交监理人，监理人在7天内审核并签署意见，甲方收到后14天内予以确认。

因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价格。

乙方与甲方一致同意，《省属监狱建设工程施工变更及费用管理规定》构成本合同的重要组成部分。

10.3暂估价

无。

10.4暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按实际发生结算，用于变更的范围所列情形。

11.价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12.合同价格、计量与支付

本合同属总价包干合同，工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

风险范围以外合同价款调整范围：设计变更和现场签证增减经费经采购人和成交人双方确认后实施；

（1）合同价格的调整办法：

1）工程量确定方式（按以下先后顺序执行）：

a.按《关于实施《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等的若干意见》（粤建造发【2013】4号）、《广东省通用安装工程工程量清单计价指引》、《广东省市政工程工程量清单计价指引》、《广东省园林绿化工程工程量清单计价指引》和有关法律、法规；

b.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）》等国标计算规范的规定执行；

c.《广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知》（粤建市〔2019〕6号）；

2) 工程变更（含设计变更、工程签证、清单漏项等）综合单价的确定方式：

a.合同中已有完全一致的清单项目，即只是原有项目工程数量的增减，则按已有完全一致的清单项目的综合单价执行。

b.合同中没有完全一致的清单项目，但有类似（当双方对类似一词的理解不同时，由发包人、监理人及造价人按有关规定和本工程实际情况确定，下同）清单项目，只是砼标号、砂浆种类、品牌、规格、型号、直径、厚度、高度、重量、产地、种类等发生变化，则按合同内类似清单项目的综合单价作换算处理。换算时只计算主材价差，即合同换算综合清单单价=合同类似项目综合清单单价+主材价差×主材消耗量。主材价差=实际使用的主材价格-合同类似项目综合清单单价中的主材价格。

如类似清单项目综合单价的子目消耗量高于定额水平，则按照定额消耗量调整换算，如低于定额消耗量时，则按投标时所列的消耗量计算。

c.合同中没有完全一致的清单项目（仅适用于机电安装工程），但在相应定额中套用的子目一致的清单项目（如开关插座、水箱、消防栓箱、消防喷淋喷头、消防自动报警设备等）、或虽规格发生变化但与合同原清单已有类似项目相比所套用的相应定额子目及定额调整系数均一致的综合单价项目，按合同类似项目作换算处理。换算时按以下公式进行：合同换算综合单价=主材价格+安装费=实际使用的主材价格+原合同清单已有类似项目安装费。

d.若投标文件中既没有完全一致的清单项目，也不能按类似清单项目作换算处理，则按以下约定确定单价：

①按照下列标准确定人工、材料和机械的消耗量

- 2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》

- 2018年《广东省安装工程综合定额》

- 2018年《广东省市政工程综合定额》

- 2018年《广东省园林绿化工程综合定额》

上述定额不适用或缺项的可参考其它相关定额或由发包人与承包人协商确定。

②人工、材料、机械价格的确定：对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，按招标控制价采用的管理部门发布的造价文件价格执行；对于因设计变更或签证调整合同价格的，按发包人发出变更指令或签证确认时佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件价格执行。

③综合管理费、利润的计取标准：按招标控制价采用的佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其下限计算）。

④投标下浮率的计算方法：按照承包人的投标下浮率进行下浮后确定综合单价，即综合单价×（1-投标下浮率）。投标下浮率=（招标控制价-投标报价）/招标控制价×100%。公式中招标控制价、投标报价均不含绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金及相应税金。

3) 主材价格确定方式：

a.工程量清单报价中已有适用的材料价格，按已有的价格执行；

b.若工程量清单报价中没有适用的材料价格，执行新增单价项目《属地建设工程价格信息》中的材料参考价格（不含税单价）；《属地建设工程价格信息》没有的，则参照佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程常用材料综合价格》中的材料参考价格（不含税单价）；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行招标控制价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按发包人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

c.《属地建设工程价格信息》和《佛山地区建设工程常用材料综合价格》没有的，按新增单价项目的佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》进行相应下浮，其中：土建、市政材料下浮5%，建筑装修材料下浮20%，机电安装材料下浮25%，园林绿化材料下浮30%；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行招标控制价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按发包人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

d.若工程量清单中没有适用的材料价格，且执行新增单价项目施工期间的《属地建设工程价格信息》和佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程常用材料综合价格》没有相应价格的，同时发包人按佛山市建设工程造价管理站发布《佛山地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》进行相应下浮，其中：土建、市政材料下浮5%，建筑装修材料下浮20%，机电安装材料下浮25%，园林绿化材料下浮30%后材

料价格仍偏离市场平均价格超出**10%**以上的，以市场询价方式，由施工单位申报给监理人、造价人和发包人审核确认；其中对于因工程量清单错误的修正调整合同价格的，执行招标控制价采用的上述价格，因设计变更或签证调整合同价格的，按发包人发出变更指令或签证确认时的上述价格。

e.无论是工程量清单中已有适用的材料价格，按招标时执行的《属地建设工程价格信息》和《佛山地区建设工程常用材料综合价格》确定的材料价格，或由发包人与承包人协商确定的材料价格，均须由发包人认可材料样板后才确定价格，材料价格的最终确认以结算审定结果为准；

4) 项目措施费确定方式：除绿色施工安全防护措施费包干外，因第**12.合同价格调整第（1）**种调整其他措施费的，按招标控制价采用的造价文件执行，因第**12.合同价格调整第（2）（3）**种调整其他措施费的，按发包人发出变更指令或签证确认时佛山市工程造价管理部门发布的最新造价文件的规定执行（如文件中规定有上下限的，则按其下限计算）。

5) 规费确定方式：按招标控制价采用的管理部门发布的造价文件执行。

6) 税金确定方式：竣工结算时，已缴部分据实计算，未缴部分根据现行政策文件执行。

合同价格调整最终以结算审定为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：双方签订合同，承包人提交履约保函，经发包人（或监理）确认具备施工条件后，承包人可按合同总价（扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费）的**30%**作为工程预付款，向发包人申请办理支付。项目进度款优先从预付款中扣除，在第一期进度款中一次性扣除。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：不需预付款担保。

预付款担保的形式为：L。

12.3 付款周期

关于付款周期的约定：以形象进度为准，具体为：

（1）关于付款周期的约定：以形象进度为准，具体为：

第一期：当工程进度达到**60%**时，支付至合同价（扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费）的**50%**；

第二期：当工程通过竣工验收后，累计支付至合同总价（扣除暂列金额、绿色施工安全防护措施费）的**80%**。

当工程完成竣工结算审核，且成交供应商完成工程竣工资料整理并完整移交后，采购人支付至结算审定造价的**100%**(支付结算款前，成交供应商向采购人指定账户缴纳结算价**3%**的款项作为质量保证金，待**2**年保修期满后无息退回)。

承包人出现违约情形的，发包人有权直接委托第三方进行维修，发生费用可在质量保修金内扣除。

（2）合同价款支付按《省级基本建设项目财政性资金集中支付管理办法（粤财规〔2022〕3号）》等有关规定执行。因本项目资金为**2025**年与**2026**年专项安排资金（具体资金安排计划**2025**年**128.12**万元，**2026**年**17.47**万元），工程款不足部分需待**2026**年专项资金下达后**[2026**年**2**月底或**3**月初]才能支付。

12.4 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：根据甲方财务要求提供资料。

12.5 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送给甲方的期限：10个工作日内完成审查。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：甲方应在收到后5个工作日内完成审批并签发进度款支付证书。

（2）甲方支付进度款的期限：甲方应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后**14**天内完成办理支付手续。进度款需报甲方上级和财政部门审批的，办理时限只是指甲方收到付款申请至审批完毕并上报上级部门的时间，不含上级和财政部门的办理和支付时间。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：L。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 验收依据：施工图纸，图纸说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范和有关规定，材料、构件样板及合同规定的质量验收标准。

(2) 本项目竣工验收前15天且工程基本完工后，乙方经自检达到合同约定标准后才向监理及甲方发出竣工预检通知书，由监理、甲方、设计单位等相关部门按《建筑工程施工质量验收统一标准》及有关的施工验收规范、甲方的观感检查标准验收。若第一次未验收达到合格的，乙方应立即采取返工、拆除、重做等措施；经返工、拆除、重做后仍存在质量问题的，乙方应向甲方支付工程结算总价2%的违约金，上述款项甲方有权从未支付给乙方的工程款中予以一次性扣除，乙方对此无异议。

(3) 由甲方、乙方、监理工程师、工程所在地质量监督机构、勘察单位和设计单位和当地供电部门等共同组织工程整体验收评定。

(4) 在工程竣工验收前，乙方应向监理工程师提交符合要求的竣工资料一式四份，由监理工程师审查并书面确认资料合格之日起7天内协调各方进行验收。

(5) 若工程质量及工程内容完全符合合同要求，甲方、乙方、工程师、勘察单位及设计单位均应在工程竣工验收备案表上盖章签字。如果乙方承包范围内工程质量达不到合同约定合格标准或工程内容有尚未完成者，乙方应在甲方规定的期限内采取切实可行措施进行弥补，再进行竣工验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后通过竣工验收的日期作为竣工日期。由此产生的一切费用均由乙方负责。

(6) 乙方应于工程竣工验收合格并乙方已取得相关的验收证明后五天内办理工程交接并移交验收证明文件。如乙方不能按合同办理交接手续，应逾期竣工的违约责任承担赔偿责任。

(7) 甲方要求提前使用本工程（包括局部工程），除合同约定外，需征得乙方同意，乙方应给予积极配合并办理移交手续。

(8) 全部工程完工后，乙方应在10天内整理好相应的工程技术资料，在收到甲方通知五天内进行工程的检验交接手续（如按规定可以进行验收或备案则按规定处理）。

(9) 乙方应按《佛山市城市建设档案管理办法》的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案的工作。

(10) 乙方应协助所有工程分包单位做好工程竣工资料，分包单位在工程竣工验收后10天内应将完整资料移交乙方，由乙方做好汇总、归档。

(11) 在本工程竣工验收之前10天内，乙方必须按竣工验收相关规定及技术档案管理规定编制整理竣工资料一式四份，提交监理工程师及甲方审核。竣工图编制、晒图及竣工备案资料的整理、装订、移交等费用由乙方承担。

(12) 乙方在工程竣工验收后10天内，须按佛山市建设工程档案整理与移交办法向甲方提交一式四套完整的工程档案原件，经监理工程师签认合格后由乙方提交甲方归档并同时提交有关归档的证明文件。

(13) 乙方按佛山市政府及有关部门的规定参加和进行中间验收、分部验收及工程竣工备案。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：L。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：L。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天为合同价的万分之五。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：所有供电设施需要按国家和行业标准及当地供电部门规范要求试车。

(1) 单机无负荷试车费用由乙方承担；(2) 无负荷联动试车费用由乙方承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：施工人员、施工设备和临时设备（需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外）均应撤离施工场地或拆除，并对现场进行相应的清理工作，费用由乙方承担，否则每延期一天乙方向甲方支付违约金1000元。乙方如未按时清理退场，甲方有权自行组织清场，相关费用以及由此产生的损失由乙方承担，从质量保修金中扣除。退场前需于警务保障中心结清施工过程中产生的房租、水费、电费等相关费用。

由甲方无偿提供施工现场办公和生活房屋的，乙方在使用完后应按甲方的要求免费完成拆除、运输、清场、场地平整等工作。

14.竣工结算

（1）竣工结算申请

乙方提交竣工结算的期限：在提交竣工验收申请报告的同时向甲方提交竣工结算文件及完整的结算资料。

竣工结算资料应包括的内容：按省监狱管理局有关文件要求提供。

（2）竣工结算审核

甲方审核竣工结算的期限：从接到乙方竣工结算文件及完整的结算资料之日起（1-3）个月内。

（3）其他说明

1）工程结算单方案定的情形

a.乙方自身原因在竣工验收后规定时间内，未提交完整的工程结算资料及文件给监狱单位进行审核。

b.监狱单位完成工程结算审核工作后，向乙方发出征求意见稿，乙方在规定时限内未对审核结果提出反馈意见。

c.乙方对监狱单位审核结果有异议，在合同约定期限内既不能提供有效依据佐证其主张，又不配合或主动采取合同约定方式解决，拒绝确认初审结果。

具体实施流程详见《广东省属监狱单位基本建设项目工程结算单方案工作指引（试行）》。

2）根据广东省监狱管理局结算评审要求，甲方完成结算审核后应当报送省监狱管理局复审的，乙方承诺不以广东省监狱管理局复审造成的结算款支付拖延，向甲方要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其它损失。

在结算审核过程中，因乙方对竣工结算审核结果有异议申请仲裁或提起诉讼，乙方承诺不以仲裁或诉讼造成的结算款支付拖延，向甲方要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其他损失。

根据广东省部门预算编制的要求，本项目资金需按规定申请部门预算安排，甲方或省监狱管理局完成结算审核后，因乙方不同意结算审核结果未及时申请支付结算款，造成项目资金被财政收回需重新申请的，甲方有权在预算资金下达后再支付结算款，乙方承诺不以甲方重新申请预算资金造成的结算款支付拖延，向甲方要求计付拖欠结算款期间的利息和因此导致的其他损失。

15.缺陷责任期与保修

（1）缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年。

（2）质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

（3）乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用的方式：3%的结算款；

（4）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取的方式：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：本工程有屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗质量保修期为5年，在缺陷责任期满，乙方提供有效期至质量保修期5年止、与质量保证金等额的银行保函后，甲方无息退还质量保证金。

（5）保修

工程保修期为：按《工程质量保修书》约定执行。

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

(1) 甲方违约

1) 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：未按约定提供图纸等资料、审批开工申请、支付工程款、验收及接收工程等。

2) 甲方违约的责任

甲方违约责任 / 。

3) 因甲方违约解除合同

乙方按〔甲方违约的情形〕约定暂停施工满30天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

(2) 乙方违约

1) 乙方违约的情形

乙方违约除通用合同条款约定外包括但不限于的其他情形：工程组织管理方面的违约责任；安全生产方面的违约责任；文明施工、环境保护方面的违约责任；农民工工资支付方面的违约责任；逾期未能提交最终的工程结算及相关资料的违约责任；未按照本合同约定提供银行履约保函、履约保证金，或履约保函到期后未能提交新履约保函或原担保方同意原履约保函延期的书面文件的违约责任等。

2) 乙方违约的责任

乙方承担违约责任处罚除通用合同条款外包括但不限于：

①书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行合同条款约定及监理人或甲方（含主管人员）的指示时，监理人或甲方有权向乙方发出书面警告。

②限期改正。乙方受到书面警告后仍不改正，监理人或甲方有权向乙方发出《违约责任通知书》，同时监理人或甲方视乙方不良行为的严重程度有权直接向乙方发出《违约责任通知书》，要求乙方必须在监理人或甲方限定的时间内履行义务。同时，乙方应当向甲方支付违约金人民币5000元。

③一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须主动向甲方交纳违约金人民币1万元/次。

④严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币5万元/次。

⑤部分解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除部分合同的通知，该通知在送达乙方时部分解除合同即生效。

⑥解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除全部合同的通知，该通知在送达乙方时解除合同即生效。

⑦赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应向甲方赔偿因其造成的直接经济损失。

⑧乙方违约须向甲方支付违约金或赔偿金，乙方须在甲方规定的时间内交纳，否则，甲方将按履约银行保函实施管理明细的规定，按比例扣除履约保证金。

3) 工程组织管理方面的违约责任

①乙方违反合同约定，不服从甲方及监理人的管理，对甲方、监理人的指令和书面通知公开或变相拒不执行的，甲方视情节严重程度有权要求其承担1次违约责任，并由乙方承担由此造成的一切经济损失。

②乙方不遵守甲方依据合同约定所制订的各项制度、规定的，由乙方按所触犯制度、规定的有关规定承担违约责任。所触犯制度、规定没有明确规定的，由甲方参照乙方违约责任相关条款的约定处理。

③乙方不按合同约定投入技术管理人员、施工作业人员、施工机械设备，或者擅自变更资源投入计划或者擅自对已投入的资源进行调整的，乙方必须按照总监理工程师或者甲方的指令限期改正；乙方拒不限期改正的，甲方视情节严重程度有权要求其承担1次违约责任，并由乙方承担由此造成的一切经济损失。如乙方违背投标承诺的，除按上述约定承担责任之外，还应同时无条件按下表约定的金额向甲方支付违约金。

④如因乙方使用不称职管理人员给工程建设造成损失的，由乙方方向甲方承担相应的赔偿责任，虽然征得甲方同意，但在项目部成立后乙方如更换项目经理，甲方有权要求乙方按合同总价的2%且不低于1万元/人/次承担违约赔偿。

⑤乙方的项目经理、技术负责人必须参加监理人或甲方主持的工程例会和其他要求的专题会议，除获得监理人或甲方批准外，缺席第1次给

予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

⑥乙方不按本合同及甲方要求做好施工承包管理或配合工作，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

⑦乙方在甲方组织的检查中不合格的，乙方不按本合同及甲方要求做好施工承包管理或配合工作，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

⑧乙方单方面擅自终止或解除本合同的，应按乙方违约的责任中第④种、第⑦种及第⑩种的标准向甲方支付违约金及赔偿损失。

4) 工期延误方面的违约责任

①乙方逾期开工的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175% 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

②乙方违反约定造成本合同工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175% 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

③乙方违反约定，无正当理由不移交工程的，每逾期1天，应向甲方支付本合同总价 0.175% 的违约金，违约金的上限为 合同总价的 5%，同时乙方还应据实赔偿甲方的实际损失。

5) 材料设备管理及工程质量方面的违约责任

①甲方（包括甲方委托的材料设备检验机构）或总监理工程师抽查乙方的工程材料设备，发现所检查的材料与合同约定标准的任何一项不符合时，乙方必须全部退货、返工，并赔偿甲方由此遭受的实际损失外；

②乙方必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经甲方批准即以其他产品（包括乙方的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。如发生上述情况，乙方必须无条件在甲方限定的时间内全部更换为符合要求的产品，并由乙方按所需更换的符合要求的货物价款的10%向甲方支付违约金，因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿；如使用材料、设备无法拆除更换，经甲方确认后，按已使用材料、设备的招控价、投标价其中的低值的80%计算价格。

③乙方不按约定对用于本合同工程的材料设备进行管理的，视同不服从甲方及监理人管理，应按书面警告的约定承担违约责任；同时甲方有权暂停支付本合同工程进度款，直到乙方完成相关工作为止。

④乙方必须对各工序报验核查质量控制点。乙方申请报验后，经总监理工程师或甲方检查发现质量不合格的，乙方必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，1次不合格给予书面警告，2次不合格给予限期改正，3次不合格承担1次一般违约责任。乙方采取整改措施后效果仍不明显的，甲方有权部分解除合同，将该分项工程另行发包，且不排除乙方应承担的违约赔偿责任。

⑤工程竣工验收不符合国家强制性标准及规范要求或者未能实现一次验收合格的，乙方除应向甲方支付所在工程总造价1%的违约金并无偿采取补救措施及赔偿甲方的实际损失外，还应承担由此引起的一切责任。

⑥在本合同工程质量保修期内发现有重大质量不合格问题的（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），乙方必须在规定的期限内返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此给甲方造成的损失。工程质量保修期内乙方不履行质保义务，甲方可将质保内容另行发包，费用在质保金中扣除，不足部分由乙方负责。

6) 安全生产方面的违约责任

①乙方在政府行政主管部门组织的安全生产检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光1次，乙方必须承担1次严重违约责任。

②乙方在甲方、总监理工程师进行的日常安全生产检查中，被发现存在安全隐患的，同样问题发生第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。此类问题的认定，以甲方、总监理工程师书面通知、指令、通报或会议纪要为准。

③乙方因自身原因造成安全责任事故（含工程质量事故）的，除按国务院(第493号令)《生产安全事故报告和调查处理条例》及地方相关规定执行处罚外，乙方还必须赔偿由此而造成的甲方的一切损失。

7) 文明施工、环境保护方面的违约责任

①甲方、总监理工程师按照通用合同条款第7.1.1项（施工组织设计的内容）(7)的约定，对乙方文明施工措施进行对照检查。经检查发现乙方因自身原因未能落实的，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

②在行业主管部门或省局的检查中，乙方的施工场地被评为不合格工地或者被通报批评或者被新闻媒体曝光的，乙方必须承担1次严重违约

责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，甲方有权委托第三方实施整改，相关费用可直接从乙方的银行保函或工程款中支付。

③乙方在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，乙方必须在当天内整改。故意拖延拒不整改或整改后再次发生同类事件的，第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

8) 工程转包、分包方面的违约责任

乙方转包工程或者违反法律法规及本合同约定分包工程的，甲方有权单方面部分解除合同或全部解除合同，并由乙方承担由此产生的一切责任及损失。

9) 农民工工资支付方面的违约责任

①乙方违反〔乙方的一般义务〕的约定，被农民工投诉属实的，乙方必须在3天内发放拖欠的款项。若继续拖延被投诉2次及以上，经查实，乙方必须承担1次一般违约责任。若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使农民工采取停工、集体上访、媒体曝光、聚集围阻甲方办公地点甚至政府办公部门等过激行为，对本项目造成不良社会影响的，乙方必须承担1次严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效措施整改的，或整改效果不明显的，甲方有权动用乙方的履约保证金先行垫付。

②由于乙方或其管理的分包单位（包括施工专业分包、供货分包及劳务分包单位等）拖欠农民工工资致使甲方被投诉或起诉并被判令先行垫付农民工工资的，乙方需承担1次严重违约责任。甲方有权动用乙方的履约保证金先行垫付。

10) 乙方逾期未能提交最终的工程结算及相关资料，甲方可按《广东省属监狱单位基本建设项目工程结算单方案工作指引（试行）的通知》开展工程结算工作。

11) 如乙方没有按照本合同约定提供银行履约保函或履约保证金，或履约保函到期后未能提交新履约保函或原担保方同意原履约保函延期的书面文件，视为乙方违约，对所延天数按每日0.5万元支付违约金，总额不超过合同总价的10%。

12) 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，同类事件的发生第1次给予书面警告，第2次给予限期改正，第3次承担1次一般违约责任。

13) 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：除通用合同条款外解除合同后乙方应将已完成的工程的有关资料移交甲方，达到验收条件的办理验收工作。如乙方拒不履行相关工作的，甲方可委托相关机构实施，产生的费用由乙方负责。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

14) 乙方违约责任的认定方式及送达程序：

认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

送达程序：甲方以下列方式之一将书面违约处理决定送达乙方：

1) 乙方现场管理机构工作人员签收。

2) 乙方其他工作人员签收。

3) 甲方邮寄送达。

甲方以书面形式作出的违约处理决定一经送达乙方立即生效。乙方如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向甲方提出异议并附上有关证据；甲方在收到乙方的异议后15天内审核完毕且作出书面决定并通知乙方。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

关于工程保险的特别约定：按照属地管理要求执行。

19.争议解决

（1）仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，调解不成的，按下列方式解决：高明区 人民法院起诉。

（2）乙方承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延施工。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在7天内撤场。乙方的撤场不影响甲方另行解决争议和索赔的权利。

（3）因乙方原因（包括但不限于转包、非法分包、拖欠专业分包工程款、材料款、工人工资等）导致甲方被列为被告的，甲方因此产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费等）由乙方承担，乙方需在甲方提供相关材料后14天内支付给甲方，乙方拒不支付的，甲方有权在剩余工程款中扣除。

附件

协议书附件：

附件1：乙方承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：反商业贿赂承诺书

附件3：工程质量保修书

附件4：廉政合同

附件5：安全生产协议书

附件6：乙方用于本工程施工的机械设备表

附件7：乙方主要施工管理人员表

附件1:

乙方承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件2：反商业贿赂承诺书

（施工单位）

广东省 监狱：

我公司通过公开招标被贵局确定为 项目的施工单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵局郑重承诺如下：

一、我公司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《广东省政府投资项目管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受分包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

我公司将严格遵守本承诺，自愿接受贵局和有关行政主管部门的监督。

承诺企业盖章：

法定代表人（委托代理人）签字：

年 月 日

附件3：

工程质量保修书

甲方（全称）：_____

乙方（全称）：_____

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程

验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程有屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗质量保修期为5年，缺陷责任期终止后，乙方提供有效期至质量保修期5年止、与质量证金等额的银行保函后，甲方无息退还质量保证金。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：□□□□ 乙方(公章)：□□□□
地 址：□□□□□□□□ 地 址：□□□□□□□□
法定代表人(签字)：□□□□ 法定代表人(签字)：□□□□
委托代理人(签字)：□□□□ 委托代理人(签字)：□□□□
电 话：□□□□□□□□ 电 话：□□□□□□□□
传 真：□□□□□□□□ 传 真：□□□□□□□□
开户银行：□□□□□□□□ 开户银行：□□□□□□□□
账 号：□□□□□□□□ 账 号：□□□□□□□□
邮政编码：□□□□□□□□ 邮政编码：□□□□□□□□
附件4：

廉 政 合 同

甲方：（全称）

乙方：（全称）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

- 1 双方权利和义务
 - 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
 - 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
 - 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
 - 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
 - 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
 - 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第三部分《专用合同条款》第16.2款规定处理。

2 甲方义务

- 2.1 甲方及其工作人员不得索取或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求乙方购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方1～3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

合同法律效力

本合同作为 （工程名称） 工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式 份，合同双方当事人各执 份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

授权代表：（签字） 授权代表：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

附件5:

安全生产协议书

为在___施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方___与乙方___，特此签订安全生产协议书。

一、甲方职责

(一) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(二) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(三) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(四) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(五) 组织对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

(一) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(二) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(三) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(四) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(五) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(七) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(十) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

五、本协议一式拾份，协议双方各执伍份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

202 年 月 日 202 年 月 日

附件6:

乙方用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								

附件7:

乙方主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

6. 按照磋商文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**440001-2025-21266**

采购项目编号：**GZZJ-ZG-2025290**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、响应保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同响应协议书
- 十五、供应商业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

响应承诺函

致：广州中经招标有限公司

你方组织的“广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：GZZJ-ZG-2025290]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权利。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还响应保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址： _____， 邮政编码： _____
电 话： _____
传 真： _____， 电子邮箱： _____
代表姓名： _____， 职 务： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____
加盖公章： _____
日 期： _____

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章：_____
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：
采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

格式五：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

供应商名称（盖章）： _____

地 址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职 务： _____

日 期： _____

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广州中经招标有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目”项目采购[采购项目编号为GZZJ-ZG-2025290]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式七:

响应保证金

响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九:

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广东省高明监狱

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，
____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七:

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明:

- 1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
- 2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供其他资料。

格式二十：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广州中经招标有限公司

我单位参加贵公司组织的广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目（采购项目编号：GZZJ-ZG-2025290），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
- 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按_____支付。
- 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）： _____
供应商法定地址： _____
供应商授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

广州中经招标有限公司

我单位已登记并准备参与“广东省高明监狱出租土地（鱼塘）配套设施维护项目”项目（采购项目编号：GZZJ-ZG-2025290）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日 期：_____

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

磋商文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

磋商文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向_____提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____公章_____

日期：_____

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

____年__月__日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
 - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
 - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

- 1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。
- 2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)
联系地址：_____
联系电话：_____
开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日